

VPM

Acrescentando credibilidade



We add credibility

2	APRESENTAÇÃO DA EMPRESA
3	VALORES
4	MISSAO E OBJECTICOS
5	CONSULTADORIA IMOBILIARIA
7	A AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
9	ENGENHARIA & ARQUITETURA
10	PRINCIPAIS CLIENTES
11	PORTFÓLIO - Consultoria e Avaliação
12	PORTFÓLIO - Const. e Reabil. Edifícios
13	CONTACTOS

2	COMPANY PRESENTATION
3	VALUES
4	MISSION AND GOALS
6	REAL ESTATE CONSULTING
8	REAL ESTATE APPRAISAL
9	ENGINEERING & ARCHITECTURE
10	MAIN CLIENTS
11	PORTFOLIO - Real Estate
12	PORTFOLIO - Building Rehabilitation
13	CONTACTS



A **VPM** é uma empresa vocacionada para a prestação de serviços na área de **Consultoria Imobiliária** com o objetivo principal de garantir aos clientes o maior retorno e segurança nos investimentos imobiliários.

A Consultoria Imobiliária abrange várias áreas tais como a Construção, Engenharia e Arquitetura.

A VPM pretende incutir nos seus serviços a mentalidade, a inovação, o know-how e a disciplina dos seus colaboradores.

VPM is a company focused on providing services in Real Estate Consulting , granting each client the highest return and security in real estate investments.

Real Estate Consulting covers numerous areas such as Property Appraisal, Engineering and Architecture.

The company intends to infuse in all its services the mentality, the innovation, know-how and the discipline of its collaborators.



INOVAÇÃO
das soluções

RESPEITO
pelo obj. do cliente

COMPETÊNCIA
dos colaboradores

RESPONSABILIDADE
no dia-a-dia

CONFIANÇA
dos nossos clientes

PAIXÃO
pelo trabalho

HONESTIDADE
nas relações

ENTREGA
total para atingir metas

CREDIBILIDADE
dos resultados finais

INOVATION
in our solutions

RESPECT
for our clients purposes

COMPETENCE
of our collaborators

RESPONSABILITY
on a day-to-day basis

TRUST
from our clients

PASSION
in our work

HONESTY
in relationships

COMMITMENT
in achieving goals

CREDIBILITY
of the final results



Satisfação absoluta das exigências dos Clientes com a garantia de uma constante evolução qualitativa nos serviços prestados.

Manter a empresa num caminho de crescimento sustentado e sustentável, sendo que, a aposta em mercados emergentes, como Angola, Moçambique e Brasil, com forte crescimento no sector imobiliário, continuará a ser o grande foco da empresa.

Absolute satisfaction of the costumers' requirements with the assurance of a constant qualitative evolution in the services provided.

Maintaining the company on a path of sustained and sustainable growth, given that the internationalization in emerging markets, such as Angola, Mozambique and Brazil, with strong growth momentum in the real estate market, will continue to be the companies main focus.



No âmbito da consultoria imobiliária a VPM presta um serviço integrado, associado à gestão global do processo imobiliário, acompanhando o cliente desde a escolha do imóvel pretendido, sua construção, reabilitação ou remodelação, até à sua ocupação final.

Assim, neste contexto são utilizados todos os conhecimentos adquiridos nas áreas de avaliação imobiliária, engenharia e arquitectura.

A consultoria imobiliária actua nas seguintes fases:

1. Identificação e análise de oportunidades de negócios, adequando a escolha final aos interesses e objectivos do cliente, apoiando-o no processo negocial;
2. Análise do imóvel elaborando propostas arquitectónicas sempre em função do objectivo final do cliente;
3. Execução de projectos de engenharia e arquitectura com estimativa de investimento;
4. Acompanhamento do processo de licenciamento junto das entidades de tutela;
5. Gestão de processo imobiliário, apoiando o cliente na escolha do empreiteiro geral e fiscalização, bem como discussão dos materiais e opções construtivas que mais se adquam ao imóvel em questão e *budget* do cliente;
6. Acompanhamento geral da execução das obras e gestão de projecto.



Within the real estate consulting the VPM provides an integrated service, coupled with the overall management of the real estate process, accompanying the client in the pursuit of the desired property, its construction, rehabilitation or renovation, until its final occupation.

Thus, in this context **VPM** uses all the knowledge acquired in the areas of real estate appraisal, engineering and architecture.

Real estate consulting operates in the following phases:

1. Identification and analysis of business opportunities, adjusting the final choice to the interests and objectives of each client, accompanying and supporting him in the negotiation process;
2. Analysis of the property developing architectural proposals depending on the ultimate goal of each client;
3. Architectural and engineering plans and design with an estimated investment proposal;
4. Monitoring of the licensing process;
5. Management real estate process, supporting the client in selecting a general contractor and supervision as well as discussion of materials and construction options that best fit the property in question and the client's budget;
6. General monitoring of the works and project management.



As avaliações imobiliárias são efectuadas por peritos inscritos na Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM) e de acordo com as exigências do Regulamento da CMVM nº 08/2002 e outras normas internacionais.

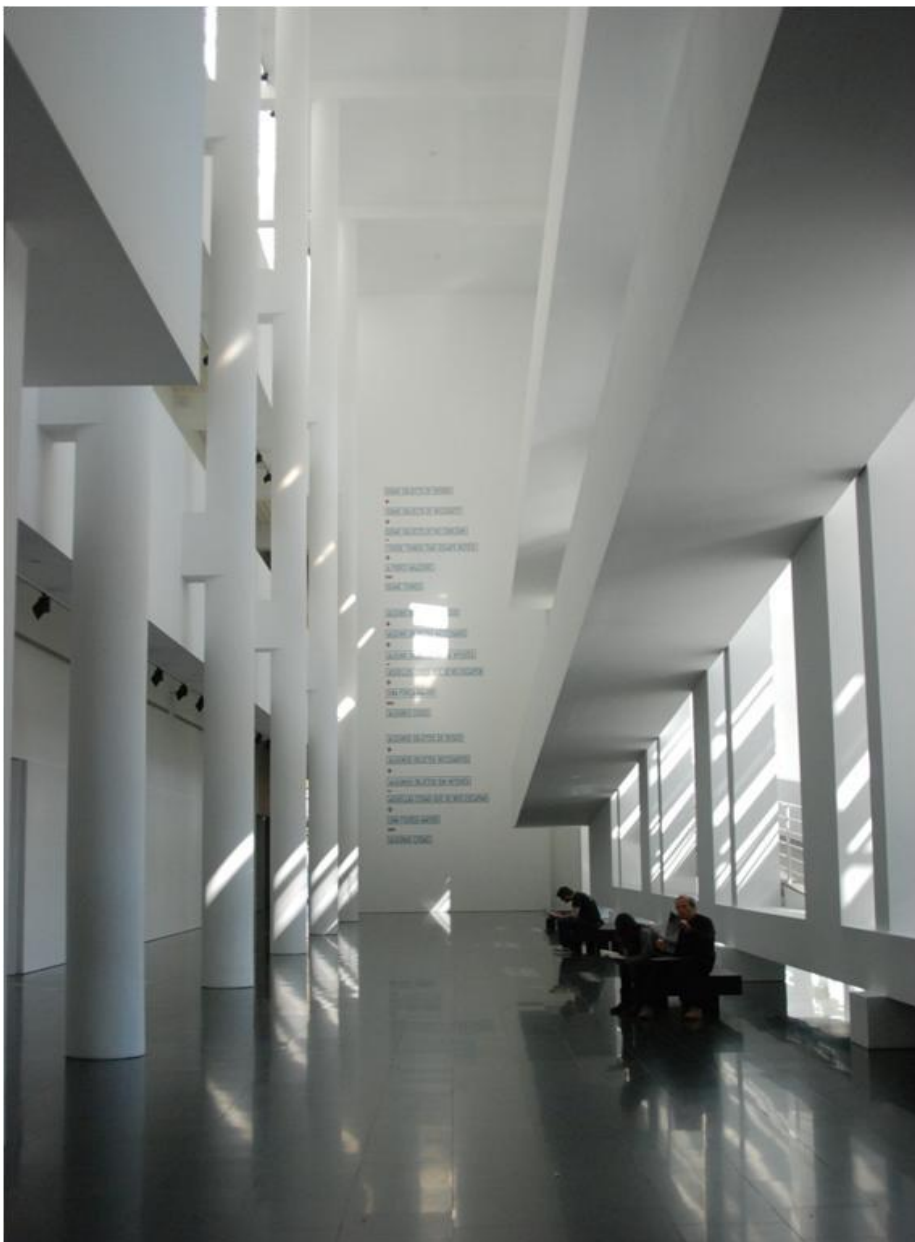
A **VPM** é formada por uma equipa com formação base em engenharia civil e complementar em avaliação Imobiliária, que conta com peritos certificados pela CMVM.

As avaliações de imóveis são realizadas para os seguintes fins:

- Finanças - Verificação do cálculo do valor patrimonial para efeitos de IMI;
- Novo Sistema de Normalização Contabilística (SNC);
- Fundos de Investimento imobiliário;
- Partilhas;
- Expropriações;
- Litígios;
- Compra e venda de imóveis;
- Investimento;
- Crédito bancário.

Tipos de Imóveis para avaliação:

- Moradias e Apartamentos;
- Armazéns Indústrias / Logísticos;
- Lojas Comerciais;
- Centros comerciais e Supermercados
- Escritórios;
- Terrenos (Rústicos e Urbanos);
- Loteamentos;
- Projectos Turísticos (hotéis, pousadas, *resort* , turismo de habitação, etc.);
- Equipamentos e infra-estruturas;
- Lares de Terceira Idade - Residência Geriátrica.



Property appraisals are conducted by real estate experts registered on CMVM and in accordance with the requirements of CMVM Regulation No. 08/2002 and other international standards.

VPM has a team with deep knowledge in civil engineering and complementary in real estate appraisal, that counts on experts certified by the CMVM.

Property appraisals are held for the following purposes:

- Finance - Tax Claims;
- New System of Accounting Standards (CNS);
- Real Estate Investment Funds;
- Shares;
- Expropriation;
- Litigation;
- Buying and selling real estate;
- Investment;
- Bank credit.

Real Estate Appraisals of:

- Villas and Apartments;
- Industrial and logistics Warehouses
- Commercial Shops;
- Shopping and Supermarkets;
- Offices;
- Land (rural and urban);
- Settlements;
- Tourism Projects (hotels, lodges, resorts, tourism and housing, etc.);
- Equipment and infrastructure;
- Elderly Homes - Geriatric Housing.

No âmbito da área da Construção e Reabilitação, a VPM, actua em várias vertentes sempre com o objectivo de melhor satisfazer o cliente.

Os campos de actuação da VPM são os seguintes:

- Gestão de Projectos;
- Facility Management;
- Due Diligence;
- Projectos de Engenharia;
- Projectos de Arquitectura;
- Construção e Reabilitação de Edifícios;
- Remodelação de Interiores;
- Fiscalização de Obras;
- Certificação Energética;
- Ensaio e Diagnóstico de Patologias em Edifícios.

Within the area of engineering, VPM works with in various areas always with the goal of customer satisfaction, using, in certain specific situations partnerships with other certified entities.

The fields of activity of the VPM are as follows:

- Project Management;
- Facility Management;
- Due Diligence;
- Engineering Planning and Design;
- Architecture Planning and Design;
- Building Rehabilitation;
- Interior Renovations;
- Inspection in Sites;
- Energy Certification;
- Testing and Diagnosis of Buildings Pathologies.





NORDSTROM

GESTMIN SGPS, S.A.







PORTO (Sede):

Rua João das Regras - 285
4000-293 Porto
Portugal



Tlf (+351) 22 099 24 12



Fax (+351) 22 099 77 20



Site: www.vpm.pt



email: geral@vpm.pt

OPORTO (Headquarters):

Rua João das Regras - 285
4000-293 Porto
Portugal



Tlf (+351) 22 099 24 12



Fax (+351) 22 099 77 20



Site: www.vpm.pt



email: geral@vpm.pt



MOÇAMBIQUE

Condomínio Vila Naejo, Casa Nº 1
Bairro do Tchumene
Cidade da Matola Província de Maputo
Moçambique



Tlf (+258) 825 465 881



Site: www.vpm.pt



email: mozambique@vpm.pt

MOZAMBIQUE

Condomínio Vila Naejo, Casa Nº 1
Bairro do Tchumene
Cidade da Matola Província de Maputo
Moçambique



Tlf (+258) 825 465 881



Site: www.vpm.pt



email: mozambique@vpm.pt



ANGOLA

Av. Cmte. Kwenha, Nº 199 R/C
Luanda



Tlf (+244) 946 298 033



Site: www.vpm.pt



email: angola@vpm.pt

ANGOLA

Av. Cmte. Kwenha, Nº 199 R/C
Luanda



Tlf (+244) 946 298 033



Site: www.vpm.pt



email: angola@vpm.pt

